

DELIBERAZIONE**n. 64**data **05 dicembre 2017****COMUNE DI PARTINICO**PROVINCIA DI PALERMO**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO:**

Approvazione progetto di realizzazione di un insediamento produttivo nella C/da Susinna lungo la S.P. n. 39 in catasto al foglio 114 part. 279-285 nel Comune di Partinico presentato dalla Ditta L.N. GAS s.r.l. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010.

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

MISS. _____ PROG. _____

TIT. _____ MACR.AG. _____

CAP. N. _____

ATTO N. _____

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE**SETTORE n. 04****Repertorio n. 06**data **18.10.2017****RISERVATO SEGRETERIA GENERALE****PROPOSTA**N° **24**data **20.10.2017**

L'anno Duemiladiciassette il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 19.30 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I^ convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	PRES.	ASS.
1	ALBIOLO GIOACCHINO	X	
2	TRANCHINA SALVATORE		X
3	LO BAIDO GIUSEPPE	X	
4	GIOIOSA FRANCESCO		X
5	LO BAIDO MAURO	X	
6	GOVERNANTI SALVATORE	X	
7	D'AMICO VITO	X	
8	CATALANO GIOACCHINO		X
9	PRUSSIANO ANDREA	X	
10	AIELLO FILIPPO	X	
11	MOTISI MARIA GRAZIA		X
12	GUIDA ROSETTA		X
13	LO IACONO LEONARDO	X	
14	RAPPA SALVATORE		X
15	AMOROSO CALOGERO		X
16	RICUPATI GIANLUCA	X	
17	CHIMENTI MICHELE	X	
18	D'ORIO GIUSEPPA	X	
19	RUSSO ERSILIA	X	
20	SOLLENA PIETRO	X	
21	SPECIALE VALENTINA RITA		X
22	LO IACONO FRANCESCO	X	
23	BONNI' GIUSEPPE	X	
24	PRAINITO GIOVANNI	X	
25	PONZINI ANNA	X	
26	BARBICI GIUSEPPE	X	
27	RAPPA ELEONORA		X
28	BILLECI GIOVANNI	X	
29	DI TRAPANI VITO	X	
30	DEGAETANO NICOLA		X
		20	10

Presiede il Cons. **Aiello Filippo** nella qualità di **Presidente** del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune **D.ssa Antonella Spataro**.
Scrutatori i Consiglieri : **Prainito G. - Ponzini A. - Ricupati G.**

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: "Approvazione progetto di realizzazione di un insediamento produttivo nella C/da Susinna lungo la S.P. n. 39 in catasto al foglio 114 part. 279-285 nel Comune di Partinico presentato dalla Ditta L.N. GAS srl in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010"

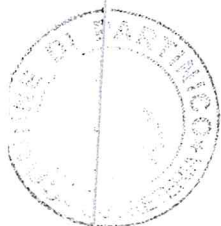
Premesso:

- Che in data 09/10/2015, prot. n. 2015.F01.90047.11443, la ditta LN GAS srl con sede in Partinico Via Matteotti n. 37 ha avanzato istanza allo Sportello Unico di questo Comune per la realizzazione di un insediamento produttivo (stabilimento di imbottigliamento e travaso da mc. 200 con annesso deposito gpl in bombole sino a kg. 35.000) nella C/da Susinna lungo la S.P. n. 39 in catasto al foglio 114 partt. 279-285 nel Comune di Partinico (all.1);
- Che per tale realizzazione la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in esecuzione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 che, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7/08/90, n.241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- Che, a tal fine, si è provveduto ad acquisire l'attestazione, prot. n. 200 del 16/02/2016, del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio da cui si evince che lo strumento urbanistico vigente non presenta aree disponibili per impianti industriali e artigianali innocui in quanto sature (all.2);
- Che, sulla scorta dell'attestazione fornita dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, il Responsabile del SUAP Comunale ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati il 22 febbraio 2016 ed ultimati il 01/09/2016;

Considerato:

- Che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisito i seguenti pareri (all. 3):

Parere espresso	Ente di competenza
Favorevole acquisito in data 16/02/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi)	Resp.le Settore STAP Comune
Favorevole acquisito in data 22/02/2016 (Verb. n.1 conferenza servizi)	Città Metropolitana Palermo
Favorevole acquisito in data 08/06/2016 (verb. n° 2 conferenza di servizi)	A.S.P. Distretto di Partinico
Favorevole acquisito in data 30/06/2016 nota prot. n. 4010/16.7	Soprintendenza BB.CC.
Favorevole acquisito in data 07/07/2016 nota prot. n. 134428	Ufficio del Genio Civile di Palermo
Silenzio-assenso in data 01/09/2016 (verb. N.3 conferenza di servizi) e succ. N.O. allo scarico prot. n. 152 del 04/10/2016)	Resp.le Settore Ambiente Comune
Parere favorevole della Regione del 13/09/2016 acquisito agli atti della conferenza di servizi notificato a questo Comune con nota prot. n. 17971 del 20/09/2016	Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Palermo



-Che in data 01/09/2016 Verbale n.3 la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente con assenso unanime sulla richiesta presentata i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono quiivi riportati:

Superficie del lotto	mq.	9.170,00	
Superficie coperta	mq.	645,16	
Rapporto di copertura	%	7,04	
Volumetria da realizzare	mc.	1.531,14	
Indice di densità territoriale	mc./mq.	0,17	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	153,11	1/10 di 1.531,14
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	917,00	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto	Mq.	162,00	
Superficie destinata a parcheggi pubblici	Mq.	920,00	

- Che l'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (insediamento produttivo artigianale) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione;
- Che l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico previa approvazione del Consiglio Comunale al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio;
- Che, con nota prot. n° 18351 del 21/12/2015, è stata trasmessa la copia del progetto presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all.4);
- Che l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 2 - ha emesso il Decreto Assessoriale n. 223/GAB del 12/07/2017 per effetto del quale il progetto di ampliamento della struttura ricettiva de-qua è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all.5);
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 06/09/2017 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 06/09/2017 al 21/09/2017 giusto certificato prot. n. 2608 del 12/07/2017 (all.6);
- Che i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art.3 della l.r. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale e che fino a dieci giorno dopo la scadenza del periodo di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;
- Che, pertanto, i verbali di Conferenza di servizi con le determinazioni conclusive, nonché i relativi allegati, sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/78, mediante pubblicazione dell'avviso nella GURS n. 37 parte seconda e terza del 17/10/2016 e su Sicilia Live del 28/10/2016, nonché mediante manifesti murali (all.7);
- Vista l'attestazione del Segretario Comunale in data 13/11/2016 dalla quale risulta che l'avviso di deposito è stato pubblicato dal 28/10/2016 al 12/11/2016, senza opposizioni e/o osservazioni, giusto certificato prot. n. 3304 (all.8);
- Visto che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto, a fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i lavori, secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8

del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica, connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto dal vigente Piano Regolatore;

Preso atto:

- Del verbale n° 1 del 22/02/2016
- Del verbale n° 2 del 11/07/2016
- Del verbale n° 3 del 01/09/2016
- Del comma 6/bis dell'art.14 L. 241/90
- Del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010

PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare il progetto di realizzazione di un insediamento produttivo (stabilimento di imbottigliamento e travaso da mc. 200 con annesso deposito gpl in bombole sino a kg. 35.000) nella C/da Susinna lungo la S.P. n. 39 in catasto al foglio 114 partt. 279-285 nel Comune di Partinico presentato dal sig. Nasca Benedetto, nato a Carini il 22/01/1987, nella qualità di legale rappresentante della "LN GAS s.r.l." con sede in Partinico nella Via Matteotti n. 37, presentato in data 09/10/2015, prot. n. 2015.F01.90047.11443, costituito dai seguenti elaborati:
 - Dis. 001 del 05/10/2015 Planimetria catastale e aerofoto
 - Dis. 002 del 05/10/2015 Planimetria stato di fatto con quote
 - Dis. 003 del 05/10/2015 Planimetria stato di progetto
 - Dis. 004 del 05/10/2015 Planimetria distanze di sicurezza esterne
 - Dis. 005 del 05/10/2015 Planimetria distanze di protezione/rispetto
 - Dis. 006 del 05/10/2015 Planimetria distanze di sicurezza interne
 - Dis. 007 del 05/10/2015 Planimetria impianto antincendio
 - Dis. 008 del 05/10/2015 Planimetria area copertura idranti
 - Dis. 009 del 23/08/2016 Planimetria prospetti e sezioni locali tecnici e imbottigliamento
Rev. III Conferenza
 - Dis. 010 del 23/05/2016 Planimetria prospetti e sezioni locali tecnici e imbottigliamento
Rev. I Conferenza
 - Dis. 011 del 05/10/2015 Particolari serbatoi da 100 mc
 - Dis. 012 del 05/10/2015 Schema di flusso deposito G.P.L.
 - Dis. 013 del 23/05/2016 Planimetria scarico reflui
Rev. I Conferenza
 - Dis. 014 del 05/10/2015 Planimetria viabilità
 - Dis. 015 del 23/05/2016 Planimetria Tubazioni meccaniche G.P.L.
Redatto per istruttoria ASP
 - Dis. 016 del 23/05/2016 Planimetria accesso su S.P. 39
Redatto per istruttoria Provincia
 - Dis. 017 del 23/08/2016 Planimetria Parametri Urbanistici e nuovo Lay-out locali custode
Int. III Conferenza – Redatto per istruttoria Ass. Urbanistica
 - Relazione generale tecnico-descrittiva
 - Relazione tecnica impianti fissi antincendio
 - Relazione geologica ai sensi della circ. ARTA prot. 28807/14 per variante urbanistica
 - Relazione trattamento reflui
 - Relazione integrativa per il trattamento reflui - Int. I Conferenza
 - Relazione Idrogeologica Ambientale
 - Relazione Idrogeologica integrativa – int. I Conferenza
 - Relazione integrazioni Genio Civile – int. I Conferenza per istruttoria GC
 - Relazione Paesaggistica Semplificata – redatta per istruttoria Soprintendenza
 - Relazione integrativa parere igienico sanitario – int. I conferenza per istruttoria ASP
 - Relazione Legge Disabili – int. I Conferenza per istruttoria ASP
 - Relazione verifica parametri urbanistici – int. III Conferenza per istruttoria Ass. Urbanistica
 - Rapporto preliminare ambientale

- Integrazioni al Rapporto Preliminare Ambientale – int. III Conferenza per istruttoria VAS
2. Dare atto che la presente approvazione costituisce variazione dello strumento urbanistico e che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ed i relativi allegati sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della l.r. n.71/1978 prima dell'entrata in vigore delle modifiche introdotte con l'art.45 della l.r. n.3/2016.
 3. Dare atto che il progetto ha già conseguito l'assenso unanime della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/90 e s.m.i.
 4. Dare atto che la presente approvazione resta condizionata all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
 5. Dare atto che i lavori dovranno essere iniziati ed eseguiti secondo le modalità previste dall'art. 15 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dall'art.6 della l.r. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato dovrà intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal PRG.
 6. Dare atto che l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico è limitato al tipo di attività proposta, con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto il divieto a futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo edilizio.
 7. Dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistico , SUAP e Sportello Europa di curare i successivi adempimenti.

Partinico, li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Gerardo La Franca

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del SUAP

Arch. Anna Maria Rizzo

IL CONSIGLIO COMUNALE



Verbale n. 64 data 05-12-2017 avente per oggetto: "Approvazione progetto di realizzazione di un insediamento produttivo nella C/da Susinna lungo la S.P. n. 39 in catasto al foglio 114 part. 279-285 nel Comune di Partinico presentato dalla Ditta L.N. GAS s.r.l. in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010."

Il Presidente, pone in discussione il punto n. 5 posto all'Ordine del Giorno. Invita il Presidente della III[^] Commissione Consiliare a relazionare.

Il Cons. Barbici G., relaziona sulla proposta di deliberazione. Illustra il parere favorevole espresso dalla III[^] Commissione Consiliare. Evidenzia, che si tratta di un'iniziativa da promuovere perché favorisce la città ed il suo sviluppo.

Entra il Cons. Speciale V.R. . Presenti n. 21

Consiglieri presenti in aula n.21: Albiolo G. – Lo Baido G. – Lo Baido M. – Governanti S. - D'Amico V. - Prussiano A. - Aiello F. – Lo Iacono L. - Ricupati G. – Chimenti M. - D'Orio G. – Russo E. – Sollena. P. – Speciale V.R. - Lo Iacono F. - Bonni G. - Prainito G. - Ponzini A. – Barbici G. - Billeci G. e Di Trapani V. .

Il Presidente, non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la proposta in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ **Vista** la proposta in esame;

➤ **Visto** l'OREL;

✓ **con voti n. 21 favorevoli unanimi :**

✓ *Albiolo G. – Lo Baido G. – Lo Baido M. – Governanti S. - D'Amico V. - Prussiano A. - Aiello F. – Lo Iacono L. - Ricupati G. – Chimenti M. - D'Orio G. – Russo E. – Sollena. P. – Speciale V.R. - Lo Iacono F. - Bonni G. - Prainito G. - Ponzini A. – Barbici G. - Billeci G. e Di Trapani V.*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 21 Consiglieri ed assenti n. 09 : (*Tranchina S. – Gioiosa F. – Catalano G. - Motisi M.G. – Guida R. – Rappa S. – Amoroso C. – Rappa E. - e Degaetano N.*)

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta .



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C.
N. 64 DEL 05/12/2017

COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo
3^a Commissione Consiliare
Lavori Pubblici, Urbanistica e Forniture

Prot. n. 96 /3^a CC

li, 04/11/2017

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
AL SEGRETARIO GENERALE
SEDE

OGGETTO: Trasmissione parere, estratto dal verbale n. 59 del 04/11/2017

La 3^a Commissione Consiliare riunitasi in data 04/11/2017 con la presenza dei Sigg.

N.	COGNOME E NOME	N.Q.	PRESENTE	ASSENTE
1	Barbici Giuseppe	Presidente	X	
2	Gioiosa Francesco	Componente		X
3	Lo Iacono Leonardo	Componente	X	
4	Rappa Salvatore	Componente		X
5	Ricupati Gianluca	Componente		X
6	Russo Ersilia	Componente	X	
7	Lo Iacono Francesco	Componente		X
8	Bonni Giuseppe	Componente		X
9	Prainito Giovanni	Componente	X	
10	Billeci Giovanni	Componente	X	
11	Di Trapani Vito	Componente	X	

Esaminata la proposta n. 24 del 20/10/2017 avente per oggetto:

Approvazione progetto variante urbanistica art. 8 DPR 160/2010 realizzazione insediamento produttivo c.da Susinna Sp. 39 Fg. 114 P.279-285 Ditta LN GAS.

HA ESPRESSO IL SEGUENTE RISULTATO:

Consiglieri Presenti: N. 06 (Barbici, lo Iacono L., Russo, Prainito, Billeci, Di Trapani)
Consiglieri Votanti: N. 06 (Barbici, lo Iacono L., Russo, Prainito, Billeci, Di Trapani)
Voti Favorevoli: N. 06 (Barbici, lo Iacono L., Russo, Prainito, Billeci, Di Trapani)
Voti Contrari: N. / 0
Consiglieri Astenuti: N. / 0

IL SEGRETARIO DELEGATO

IL PRESIDENTE 3^a COMMISSIONE CONSILIARE
(Giuseppe BARBICI)

VISTO: IL PRESIDENTE CONSIGLIO
(Filippo AIELLO)